

**SI DESEA UNA VERSIÓN DE ESTE AVISO EN ESPAÑOL, LLAME AL NÚMERO
1 (800) 727-5987, O VISITE <https://libertyutilities.com>**

**AVISO DE PROPUESTA DE ADQUISICIÓN DE LOS SISTEMAS DE AGUA MUNICIPAL DE LA
CIUDAD DE PERRIS POR PARTE DE LIBERTY UTILITIES (PARK WATER) CORP.
SOLICITUD N.º 18-05-011**

Estimado cliente de agua de la ciudad of Perris:

El 9 de mayo de 2018, Liberty Utilities (Park Water) Corp. (Liberty Park Water) presentó la solicitud n.º 18-05-011 ante la Comisión de Servicios Públicos de California (California Public Utilities Commission, CPUC) pidiendo a la autoridad la adquisición de los Sistemas de Agua Municipal de la Ciudad de Perris (Perris MWS). La venta propuesta está valorada en \$11,500,000. Perris MWS actualmente tiene una deuda. Cada año se gasta más dinero para operar el sistema de agua que la cantidad de dinero que se obtiene de los clientes. El Fondo General de la Ciudad de Perris (Ciudad) paga por estos déficits, lo que significa que hay menos dinero para servicios públicos que benefician a todos los residentes de la Ciudad.

La solicitud de Liberty Park Water también está pidiendo un plan de tasas interinas para los clientes de Perris durante los primeros 10 años posteriores a la venta (Plan de Tasas Interinas de Perris). Una vez completada la venta, las tasas se ajustarían a las tasas en vigencia para el Distrito Municipal Oriental del Agua (Eastern Municipal Water District, EMWD)¹. Bajo el plan de tasa interina, las tasas pueden ajustarse cada año para que coincidan con cualquier aumento por parte del EMWD o un 3.3%, lo que sea mayor. Las tasas futuras también están sujetas a cambios en la mezcla del suministro necesarios para prestar un servicio confiable a los clientes o para hacer cambios en las tasas de agua adquirida. El Plan de Tasas Interinas de Perris está diseñado de modo que todo el servicio de agua provisto dentro de la Ciudad tenga un precio similar. Cuando finalice el Plan de Tasas Interinas de Perris, las tasas serán establecidas por la CPUC en un futuro Caso de Tasas Generales de Liberty Park Water. Las tablas 1A y 1B muestran las tasas propuestas por el Plan de Tasas Interinas de Perris.

PLAN DE TASAS INTERINAS DE PERRIS – TASAS ACTUALES Y PROPUESTAS

Tabla 1A – Tasas de agua

Asignación de nivel	Tasas actuales de Perris	Tasas propuestas para 2018 por Ccf	Tasas propuestas para 2019 por Ccf	Tasas propuestas para 2020 por Ccf	Tasas propuestas para 2021 por Ccf	Tasas propuestas para 2022 por Ccf	Tasas propuestas para 2023 por Ccf	Tasas propuestas para 2024 por Ccf	Tasas propuestas para 2025 por Ccf	Tasas propuestas para 2026 por Ccf	Tasas propuestas para 2027 por Ccf
Norte	Ccf total										
Nivel 1 (6.71 Ccf)	\$2.500	\$1.030	\$1.070	\$1.105	\$1.141	\$1.179	\$1.218	\$1.258	\$1.300	\$1.343	\$1.387
Nivel 2 (33.55 Ccf)		\$3.350	\$3.430	\$3.543	\$3.660	\$3.781	\$3.906	\$4.035	\$4.168	\$4.306	\$4.448
Nivel 3 (50.33 Ccf)		\$5.520	\$5.670	\$5.857	\$6.050	\$6.250	\$6.456	\$6.669	\$6.889	\$7.116	\$7.351
Nivel 4 (>50.33 Ccf)		\$11.270	\$11.590	\$11.972	\$12.367	\$12.775	\$13.197	\$13.633	\$14.083	\$14.548	\$15.028
Sur	18 Ccf										
Nivel 1 (6.71 Ccf)	\$2.695	\$1.030	\$1.070	\$1.105	\$1.141	\$1.179	\$1.218	\$1.258	\$1.300	\$1.343	\$1.387
Nivel 2 (33.55 Ccf)	\$5.155	\$3.350	\$3.430	\$3.543	\$3.660	\$3.781	\$3.906	\$4.035	\$4.168	\$4.306	\$4.448
Nivel 3 (50.33 Ccf)		\$5.520	\$5.670	\$5.857	\$6.050	\$6.250	\$6.456	\$6.669	\$6.889	\$7.116	\$7.351
Nivel 4 (>50.33 Ccf)		\$11.270	\$11.590	\$11.972	\$12.367	\$12.775	\$13.197	\$13.633	\$14.083	\$14.548	\$15.028

¹ Todos los demás residentes de la Ciudad recibirán el servicio de agua por parte de EMWD.

Tabla 1B – Cargos por el servicio

Tamaño de medidor	Tasas actuales de Perris	Tasas propuestas para 2018 por Ccf	Tasas propuestas para 2019 por Ccf	Tasas propuestas para 2020 por Ccf	Tasas propuestas para 2021 por Ccf	Tasas propuestas para 2022 por Ccf	Tasas propuestas para 2023 por Ccf	Tasas propuestas para 2024 por Ccf	Tasas propuestas para 2025 por Ccf	Tasas propuestas para 2026 por Ccf	Tasas propuestas para 2027 por Ccf
5/8	\$9.10	\$15.00	\$16.20	\$16.74	\$17.29	\$17.86	\$18.45	\$19.06	\$19.69	\$20.34	\$21.01
3/4	\$11.90	\$15.00	\$16.20	\$16.74	\$17.29	\$17.86	\$18.45	\$19.06	\$19.69	\$20.34	\$21.01
1	\$18.40	\$21.00	\$22.50	\$23.24	\$24.00	\$24.79	\$25.61	\$26.45	\$27.32	\$28.23	\$29.16
1-1/2	\$36.90	\$60.60	\$65.40	\$67.55	\$69.78	\$72.08	\$74.45	\$76.91	\$79.45	\$82.07	\$84.78
2	\$75.90	\$94.80	\$102.30	\$105.68	\$109.17	\$112.77	\$116.49	\$120.33	\$124.30	\$128.40	\$132.63
3	\$97.90	\$186.00	\$200.70	\$207.32	\$214.16	\$221.23	\$228.54	\$236.08	\$243.87	\$251.92	\$260.24
4	\$119.90	\$288.60	\$311.40	\$321.68	\$332.30	\$343.27	\$354.59	\$366.29	\$378.37	\$390.86	\$403.76
6	\$163.65	\$573.60	\$618.90	\$639.32	\$660.42	\$682.22	\$704.74	\$727.99	\$752.02	\$776.84	\$802.48
8		\$915.60	\$987.90	\$1,020.50	\$1,054.18	\$1,088.97	\$1,124.91	\$1,162.03	\$1,200.38	\$1,239.99	\$1,280.91
10		\$1,371.60	\$1,479.90	\$1,528.74	\$1,579.19	\$1,631.30	\$1,685.13	\$1,740.74	\$1,798.19	\$1,857.53	\$1,918.82
12		\$1,927.80	\$2,079.90	\$2,148.54	\$2,219.44	\$2,292.68	\$2,368.34	\$2,446.50	\$2,527.23	\$2,610.63	\$2,696.78

PLAN DE TASAS INTERINAS DE PERRIS – EFECTO EN LOS CLIENTES

La tabla 2 que aparece a continuación muestra el aumento de la factura mensual para el cliente residencial medio con un medidor de 5/8 x 3/4 pulgadas que utiliza 16.85 Ccf cada mes, cada año durante el plan de tasas interinas de Perris de 10 años de duración.

Tabla 2 – Aumento medio de la factura residencial

	Tasas actuales de Perris	Facturas mensuales propuestas para 2018	Facturas mensuales propuestas para 2019	Facturas mensuales propuestas para 2020	Facturas mensuales propuestas para 2021	Facturas mensuales propuestas para 2022	Facturas mensuales propuestas para 2023	Facturas mensuales propuestas para 2024	Facturas mensuales propuestas para 2025	Facturas mensuales propuestas para 2026	Facturas mensuales propuestas para 2027
NORTE Factura residencial mensual media	\$51.22	\$55.88	\$58.16	\$60.08	\$62.05	\$64.11	\$66.22	\$68.41	\$70.67	\$73.01	\$75.41
SUR Factura residencial mensual media	\$54.51	\$55.88	\$58.16	\$60.08	\$62.05	\$64.11	\$66.22	\$68.41	\$70.67	\$73.01	\$75.41
Aumento propuesto de la tasa		\$4.66	\$2.28	\$1.92	\$1.97	\$2.06	\$2.11	\$2.19	\$2.26	\$2.34	\$2.40
Porcentaje de aumento		9.09%	4.08%	3.30%	3.28%	3.32%	3.29%	3.31%	3.30%	3.31%	3.29%

MOTIVOS DE LA VENTA

Liberty Park Water entiende que la venta representa los mejores intereses de los clientes de Perris MWS por los siguientes motivos:

- Las utilidades de la venta se utilizarán para pagar los millones de dólares de deuda de la Ciudad de Perris,
- Los fondos restantes se dedicarán a mejorar instalaciones recreativas de la Ciudad de Perris, tales como campos atléticos y parques,

- La Ciudad de Perris ya no pagará ningún tipo de déficit anual que el sistema de agua podría tener,
- Se trata de una transición a una compañía local y calificada de servicios de agua,
- Liberty Park Water se asociará y trabajará con la Ciudad de Perris para proporcionar un servicio de agua confiable y de alta calidad, y para mantener y mejorar el sistema de agua,
- Liberty Park Water tiene antecedentes comprobados de calidad, estabilidad financiera y trabaja con las comunidades a las que presta servicio, y
- Liberty Park Water promoverá la conservación del agua y la educación de la comunidad con respecto al valor del agua.

CÓMO OBTENER UNA COPIA DE LA SOLICITUD

Si desea obtener una copia de la Solicitud de Adquisición de Perris MWS por parte de Liberty Park Water n.º 18-05-011, comuníquese con una de las dos entidades que se enumeran a continuación.

Edward N. Jackson
 Liberty Utilities (California)
Edward.Jackson@libertyutilities.com
 (562) 923-0711

Oficina del Secretario Municipal
 Ciudad de Perris
cityclerk@cityofperris.org
 (951) 657-1087

Una copia de la solicitud n.º 18-05-011 y de los anexos relacionados está disponible para su revisión en Liberty Park Water, 9750 Washburn Road, Downey, CA 90241. Si necesita información adicional puede visitar <https://libertyutilities.com> o llamar al 1 (760) 247-6484. La solicitud también se puede revisar en la oficina de la Ciudad de Perris, 101 N. D Street Perris, California 92570. En San Francisco, la solicitud también se puede leer en la Oficina Central de Expedientes de la CPUC con previa cita. Si desea más información, comuníquese a aljcentralfilesid@cpuc.ca.gov o llame al (415) 703-2045.

PROCESO DE LA CPUC

Esta solicitud ha sido asignada a un juez de derecho administrativo (juez), quien determinará cómo recibir las pruebas y otros documentos relacionados necesarios para que la CPUC establezca un registro en el cual basar su decisión. Se pueden realizar audiencias probatorias en donde las partes de registro presentarán su testimonio y podrían estar sujetas a conainterrogatorio ante el juez. Estas audiencias están abiertas al público, pero solo aquellos que son partes de registro pueden presentar pruebas o conainterrogar a los testigos. Después de considerar todas las propuestas y todas las pruebas presentadas durante el proceso de audiencia formal, el juez emitirá una decisión preliminar que podría adoptar, modificar o denegar toda o parte de la solicitud de Liberty Park Water. Cualquiera de los cinco comisionados de la CPUC podría patrocinar una decisión alternativa, y se votará sobre el asunto en una reunión programada de votación de la CPUC.

La Oficina de Intercesión del Contribuyente (Office of Ratepayer Advocates, ORA) ha revisado esta solicitud. La ORA es un intercesor independiente del consumidor dentro de la CPUC que tiene la obligación legislativa de representar a los clientes de servicios públicos poseídos por inversionistas. Si desea más información sobre la ORA, llame al 1 (415) 703-1584, envíe un mensaje electrónico a ora@cpuc.ca.gov o visite el sitio web de la ORA, <http://ora.ca.gov/default.aspx>.

MANTÉNGASE INFORMADO

Si desea hacer el seguimiento de este proceso, o de cualquier otro asunto ante la CPUC, podría usar el servicio gratuito de suscripción a la CPUC. Inscríbase en: <http://subscribecpuc.cpuc.ca.gov/>.

Si desea saber cómo puede participar en el proceso, o si tiene comentarios informales o preguntas sobre los procesos de la CPUC, puede acceder a la página web de la Oficina del Asesor Público (Public Advisor's Office, PAO) de la CPUC, <http://consumers.cpuc.ca.gov/pao/>. También puede comunicarse con la PAO de la siguiente manera:

Por escrito: CPUC Public Advisor's Office

505 Van Ness Avenue

San Francisco, CA 94102

Correo electrónico: public.advisor@cpuc.ca.gov

Por teléfono: 1 (866) 849-8390 (línea sin costo) o 1 (415) 703-2074

1 (866) 836-7825 (línea sin costo) o TTY 1 (415) 703-5282

En cualquier comunicación con la CPUC relacionada con este asunto, refiérase a la **solicitud n.º 18-05-011 de adquisición de Perris MWS por parte de Liberty Park Water**. Los comentarios se convertirán en parte del expediente de correspondencia del público para este proceso, y se pondrán a disposición del juez asignado, de los comisionados y del personal apropiado de la CPUC para su revisión.

LIBERTY UTILITIES (PARK WATER) CORP.